

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

OGGETTO: RISANAMENTO CONSERVATIVO BAGNI A SERVIZIO
DELL'AUDITORIUM DEL PALAZZO DEI CONGRESSI DI STRESA;

COMMITTENTE: COMUNE DI STRESA - AREA LAVORI PUBBLICI

Stresa, 30/01/2025

IL TECNICO
Arch. Andrea Saul Zanarella

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O					
	LAVORI A CORPO					
1 01.A02.A25.0 30	Demolizione di tramezzi o tavolati interni o volte in mattoni forati, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero, computando ... ssore da cm 10 a cm 15 e per superfici di m ² 0,50 e oltre, con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato SOMMANO m ²	46,00	14,23	654,58	605,09	92,44
2 01.A02.A40.0 10	Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo non armato, in qualunque piano di fabbricato, compresa la salita o discesa a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti; i volumi si intendono computati prima della demolizione Con trasporto dei detriti in cantiere SOMMANO m ³	6,69	86,23	576,88	576,88	100,00
3 01.A02.B00.0 10	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di m ² 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte In ceramica SOMMANO m ²	66,91	11,04	738,69	738,69	100,00
4 01.A02.B20.0 45	Taglio a sezione obbligata eseguito a mano performance di vani, passate, sedi di pilastri o travi, sedi di cassoni per persiane avvolgibili e serrande etc in qualunque piano di f ... utorizzato, computando i volumi prima della demolizione Eseguito su calcestruzzo armato, per sezioni inferiori a m ² 0,10 SOMMANO m ³	0,36	2'048,63	737,51	733,60	99,47
5 01.A02.B50.0 10	Rimozione di rivestimento in piastrelle di qualsiasi tipo, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti, computando le superfici prima della demolizione, con trasporto dei detriti nell'ambito del cantiere In ceramica SOMMANO m ²	116,25	11,04	1'283,40	1'283,40	100,00
6 01.A02.B85.0 05	Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fi ... parecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato SOMMANO kg	113,62	2,32	263,60	212,41	80,58
7 01.A02.C00.0 05	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impi ... o dei vetri nel caso di serramenti, computando le superfici prima della demolizione Con una superficie di almeno m ² 0,50 SOMMANO m ²	23,88	13,81	329,78	329,39	99,88
8 01.A06.A20.0 55	Tramezzi in mattoni legati con malta cementizia In mattoni forati dello spessore di cm 8 e per una superficie complessiva di almeno m ² 1 SOMMANO m ²	62,25	55,18	3'434,96	2'038,65	59,35
9 01.A09.L80.0 05	Posa in opera di controsoffitto costituito da doghe metalliche, completo di struttura portante Con doghe della lunghezza fino a cm 200 SOMMANO m ²	66,91	20,69	1'384,37	1'384,37	100,00
10 01.A12.B75.0 05	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l ... per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo Per una superficie di almeno m ² 0,20 SOMMANO m ²	281,52	34,35	9'670,21	9'103,54	94,14
11 01.A17.A80.0 05	Provvista e posa in opera di falso telaio (controtelaio) per il fissaggio dei serramenti alla muratura, in legno di abete (Picea abies, Abies Alba), compresa la ferramenta occorren ... a d'arte. Larghezza fino a 10 cm e spessore 2 cm. MISURATO AL METRO LINEARE (sullo sviluppo effettivo del falso telaio). SOMMANO m	60,70	10,18	617,93	416,98	67,48
12	Porte interne, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti,					
	A R I P O R T A R E			19'691,91	17'423,00	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			19'691,91	17'423,00	
01.A17.B40.0 36	montate su chiambrane o telarone con specchiature piene o a vetri, con modanatura anche di riporto, compresa la ... zzo con due chiavi e l'imprimitura ad olio (esclusi i vetri). In larice (Larix decidua) dello spessore inferiore a mm 60 SOMMANO m²	20,37	317,87	6'475,01	3'778,82	58,36
13 01.A17.B70.0 05	Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a pannelli od a vetri, di qualunque forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chiambrane o telarone In qualsiasi tipo di legname SOMMANO m²	20,37	47,76	972,87	944,66	97,10
14 01.A19.G10.0 05	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. Lavabo a canale completo di accessori ... ubinetteria per acqua calda e fredda (fino a 3 rubinetti o 3 gruppi miscelatori per lavabo), pilette e sifoni di scarico SOMMANO cad	6,00	79,05	474,30	474,30	100,00
15 01.A19.G10.1 65	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O. vaso all'inglese o a sella di qualunque tipo, con scarico a pavimento o a parete, completa di accessori e scarico SOMMANO cad	8,00	71,86	574,88	574,88	100,00
16 01.A19.G10.1 80	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Orinatoio sospeso a parete di qualunque tipo e dimensione, con tutti gli accessori occorrenti, alimentazione e scarico SOMMANO cad	3,00	100,61	301,83	301,83	100,00
17 01.A19.G10.1 90	Posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori, compreso l'allacciamento alle tubazioni di adduzione e lo scarico P.O.Vaschetta di cacciata a cassetta o a zaino, di qualunque capacita', completa di accessori, alimentazione e scarico SOMMANO cad	8,00	57,49	459,92	459,92	100,00
18 01.A19.H15.0 05	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzioni di continuita', eseguito con impiego di tubazioni in meta ... ima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato. SOMMANO cad	30,00	114,36	3'430,80	1'801,86	52,52
19 01.A19.H25.0 05	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, comprensivo di tutte le forniture e i mezzi d'op ... rima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato SOMMANO cad	11,00	235,04	2'585,44	2'238,22	86,57
20 01.A19.H30.0 05	Formazione di rete di scarico per apparecchi igienico sanitari tipo lavelli, lavandini, lavabo, pilozzi, lavatoi, bidet e similari, realizzato in batteria con allacciamento diretto ... saggio alla struttura di ancoraggio ed ogni prestazione d'opera occorrente per dare l'impianto perfettamente funzionante SOMMANO cad	4,00	103,31	413,24	345,14	83,52
21 01.A19.H35.0 05	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca,comprensivo di cucchiaina, braga, tubo, giunto a T con tappo a vite per ispezione, curva aperta per innesto nella colonn ... ima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato. SOMMANO cad	6,00	289,59	1'737,54	1'341,90	77,23
22 01.A19.H40.0 05	Formazione di rete di scarico per vasi a sedile o alla turca, realizzato in batteria con allacciamento diretto e senza soluzione di continuita' allo scarico descritto dall'art. 01. ... valle gia' realizzato. per allacciamenti aventi distanza superiore, il tratto eccedente i m 2 verra' compensato a parte. SOMMANO cad	3,00	130,18	390,54	318,95	81,67
23	Formazione di servizio igienico per disabili eseguito secondo la					
	A R I P O R T A R E			37'508,28	30'003,48	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			37'508,28	30'003,48	
01.A19.H50.0 05	normativa vigente, eseguito secondo gli schemi di progetto. Il prezzo e' comprensivo delle seguenti lavorazioni e f ... ima del ripristino della muratura. Sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato. SOMMANO cad	2,00	4'054,09	8'108,18	4'219,50	52,04
24 01.P07.B45.0 10	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattame ... gelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo. SOMMANO m²	380,05	39,88	15'156,39	0,00	
25 01.P09.E23.0 10	Controsoffitto o rivestimento verticale in doghe dello spessore di 5/10 di mm, completo di struttura portante in alluminio metallizzato colori vari - passo 100 SOMMANO m²	66,91	20,24	1'354,26	0,00	
26 01.P09.E28.0 05	Cornice perimetrale per controsoffitti o rivestimenti in pannelli, doghe o quadri in profilato di alluminio a L SOMMANO m	103,41	2,03	209,92	0,00	
27 01.P22.A15.0 10	Lavabo a canale in gres ceramico smaltato senza troppo - pieno, per montaggio in batteria con un fianco non smaltato cm 120x45x21 SOMMANO cad	15,00	212,66	3'189,90	0,00	
28 01.P22.B10.0 10	Orinatoio in vitreous-china del tipo sospeso, a cacciata con sifone incorporato e scarico a parete cm 40x78x35 SOMMANO cad	3,00	318,11	954,33	0,00	
29 01.P22.B22.0 05	Accessori per installazione apparecchi sospesi Kit fissaggio a parete per lavabi e orinatoi SOMMANO cad	9,00	24,31	218,79	0,00	
30 01.P22.B70.0 03	Gruppo miscelatore monocomando a parete in ottone/rame satinato per lavabo tipo serie a parete della Tre Emme, completo di corpo di incasso. SOMMANO cad	17,00	115,43	1'962,31	0,00	
31 01.P22.H20.0 15	Sedile con coperchio,compresi i repulsori di gomma e le cerniere cromate in resina termoindurente SOMMANO cad	8,00	36,37	290,96	0,00	
32 01.P22.H24.0 10	Vaschetta di cacciata in plastica pesante tipo Geberit, per bassa posizione e per mezza altezza,isolata contro la trasudazione, batteria interna, comando incorporato nel coperchio allacciamento alla rete idrica da 3/8", rubinetto di arresto Da l 14 per vasi ad aspirazione 50x20x34 SOMMANO cad	8,00	159,88	1'279,04	0,00	
33 01.P22.T00.0 05	Vaso igienico (combinazione wc/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile speciale rimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, altezza 500 mm ... ezza 800 mm dalla parete, completo di cassetta, batteria, comando di scarico di tipo agevolato Installazione a pavimento SOMMANO cad	8,00	357,00	2'856,00	0,00	
34 02.P02.A14.0 10	Traccia in muratura di mattoni pieni o mista di pietrame, per incasso di tubazioni: con diametro fino a 5 cm SOMMANO m	50,20	18,20	913,64	913,64	100,00
35 02.P02.A26.0 10	Demolizione di controsoffitto SOMMANO m²	66,91	20,31	1'358,94	1'358,94	100,00
36 02.P02.A32.0 10	Piccozzatura di intonaci su pareti e soffitti per favorire l'aderenza di nuovo intonaco (stesa colla piastrelle) SOMMANO m²	214,61	3,64	781,18	781,18	100,00
37 02.P02.A34.0 10	Rimozione di intonaco su soffitti e pareti: di spessore fino a 4 cm SOMMANO m²	59,02	9,10	537,08	537,08	100,00
38 02.P02.A68.0	Rimozione di lavabo, wc, bidet, con deposito al piano cortile del materiale di risulta. Compreso l'acceccamento o asportazione delle					
	A R I P O R T A R E			76'679,20	37'813,82	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			76'679,20	37'813,82	
10	tubazioni di adduzione o scarico, l'eliminazione di eventuali supporti murari, lo sgombero dei detriti. SOMMANO cad	18,00	36,39	655,02	655,02	100,00
39 02.P02.A70.0 10	Rimozione di radiatore comprensiva di quota parte di tubo con deposito al piano cortile del materiale di risulta SOMMANO cad	5,00	40,03	200,15	200,15	100,00
40 02.P02.A72.0 10	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m, per discese non superiori a 20 m e sollevamento non superiore a 3 m SOMMANO m³	26,75	139,82	3'740,19	3'672,86	98,20
41 02.P02.A74.0 10	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti .. SOMMANO m³	26,75	134,84	3'606,97	2'727,23	75,61
42 02.P55.N16.0 10	Rinzafo fratazzato fine per interni su pareti piane, per sottofondo di rivestimenti di qualsiasi tipo (spessore fino a 2 cm) eseguito con malta premiscelata conforme alla norma UNI EN 998-1, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento) SOMMANO m²	62,25	40,51	2'521,75	2'134,41	84,64
43 02.P55.N22.0 10	Lisciatura a platiro su rinzafo, (servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento): con rasante di rifinitura a base cemento, conforme alla norma UNI EN 998-1 SOMMANO m²	178,84	22,05	3'943,42	2'748,17	69,69
44 02.P60.O25.0 10	Sottofondo per pavimenti da incollare formato con calcestruzzo C16/20 (Rck 20) - S4 per uno spessore fino a 5 cm, con finitura del piano tirato a fratazzo fine SOMMANO m²	66,91	26,86	1'797,20	1'167,82	64,98
45 05.A13.A05.0 30	Radiatori a colonnine in ghisa. F.O. di radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, completi di nipples e tappi, tipo colonnine in ghisa (delta T 50K EN442), ... ompresa la posa in opera di tutti gli accessori (valvole, detentori, sfiati, mensole ecc) F.O. Per altezze oltre a cm 88 SOMMANO kW	7,00	283,58	1'985,06	518,10	26,10
46 06.A13.F01.0 10	F.o. impianto luce interrotto. Sistema per il comando e l'alimentazione di un corpo illuminante, a partire dalla dorsale di alimentazione sino alla cassetta terminale dalla quale s ... i del manufatto e lo smaltimento dei materiali di risulta.) F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto luce interrotto SOMMANO cad	21,00	106,00	2'226,00	1'479,62	66,47
47 06.A13.H01.0 10	F.O. Impianto per presa civile di qualsiasi tipo F.O. di Impianto in tubo PVC incassato punto presa civile SOMMANO cad	12,00	99,92	1'199,04	750,84	62,62
48 06.A24.T01.7 15	P.O. Posa in opera di corpi illuminanti da interno, sporgenti ed incassati, di tipo civile o industriale. P.O. di corpo illuminante civile/ind. SOMMANO cad	21,00	20,59	432,39	418,47	96,78
49 06.A27.A01.0 50	F.O. Fornitura in opera (compresa la posa) di scalda acqua elettrici verticali ed orrizzontali potenza 1.2 kW alimentazione 220 V, spessore 35/10 mm caldaia in acciaio zincato prov ... zione e scarico costruzione a norme cei garanzia 7 anni e 10 anni F.O. di scalda acqua oriz. 220 V 80 l garanzia 10 anni SOMMANO cad	2,00	424,57	849,14	204,30	24,06
50 06.A27.G01.5 05	P.O. Posa in opera di Asciugamani elettrici automatici SOMMANO cad	4,00	20,44	81,76	81,76	100,00
51 06.A30.A01.0 05	Smantellamento delle condutture elettriche e relativi accessori (conduttori, tubo/canaline, staffe), di qualsiasi materiale, diametro o dimensione, compreso il trasporto dei materiali di risulta ed il ripristino dell'intonaco, misurato sullo sviluppo dell'asse. smantellamento di tubaz. in PVC SOMMANO m	150,00	2,26	339,00	309,51	91,30
	A R I P O R T A R E			100'256,29	54'882,08	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			100'256,29	54'882,08	
52 06.A30.A01.0 15	Smantellamento delle condutture elettriche e relativi accessori (conduttori, tubo/canaline, staffe), di qualsiasi materiale, diametro o dimensione, compreso il trasporto dei materiali di risulta ed il ripristino dell'intonaco, misurato sullo sviluppo dell'asse. di smantellamento di canalina a parete SOMMANO m	13,50	5,20	70,20	67,55	96,22
53 06.A30.I01.0 10	Ripristino e chiusura di scassi o tracce su pareti, solette, o pavimento con materiali idonei al tipo di muratura esistente, compresa la rifinitura dell'intonaco. ripristino di tracce SOMMANO m	62,80	8,69	545,73	334,10	61,22
54 06.P13.A03.0 05	Presa elettrica di qualsiasi tipo (10A - 16 A - bivalente - universale) con dispositivo di protezione magnetotermico differenziale, potenza fissa o regolabile, corrente differenziale da 10 o 30 mA. presa protetta potenza massima fissa SOMMANO cad	12,00	154,89	1'858,68	0,00	
55 06.P26.A15.0 30	Lampade a LED a goccia, a sfera o similari. Fino a 3W tipo con durata >=25000 h SOMMANO cad	21,00	10,68	224,28	0,00	
56 06.P26.A20.0 05	Plafoniera stagna per posa a plafone o parete corredata di sorgente luminosa a LED con controllo luce tipo ON-OFF, cablaggio elettronico 230 V-50/60 Hz, corpo e coppa in policarbon ... m dell ditta Niceme (nero); in alternativa applique allungato della ditta Kawell (nero). Modello da concordarsi con DL. SOMMANO cad	21,00	100,36	2'107,56	0,00	
57 06.P27.C01.0 05	Ventilatori per espulsione in condotto monofasi alimentazione 220 V, 50 Hz ventilatore 1f espuls. in condotto 240 - 480 m³/ora SOMMANO cad	15,00	192,60	2'889,00	0,00	
58 09.P05.A35.0 05	COLLANTE strutturale flessibile per l'incollaggio di piastrelle adatto ad un utilizzo sia in ambiente interno sia in ambiente esterno, a pavimento e/o rivestimento SOMMANO kg	1'407,60	1,26	1'773,58	0,00	
59 09.P05.A45.0 05	FUGANTE bicomponente antiacido per la stuccatura di piastrelle adatto ad un utilizzo sia in ambiente interno sia in ambiente esterno, a pavimento e/o rivestimento SOMMANO kg	30,00	16,45	493,50	0,00	
60 29.P15.A05.0 25	cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche (rif.codice CER 17 01) miscugli o frazioni separate di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche, diverse da quelle di cui alla voce 17 01 06 (rif.codice CER 17 01 07) SOMMANO t	48,15	18,85	907,63	0,00	
61 NP	Asciugamani elettrici automatici. SOMMANO cad	4,00	275,00	1'100,00	0,00	
62 NP	Fornitura e posa di specchio tipo serie Olivia della Mobili Fiver o similare. Diam. min. 80 cm. SOMMANO cadauno	6,00	150,00	900,00	0,00	
63 NP	Fornitura e posa di dispensatore sapone liquido in ABS tipo serie della ditta Holity o similare. Modello da concordarsi con la DL. SOMMANO cadauno	6,00	45,00	270,00	0,00	
64 NP	Fornitura e posa di dispensatore carta igienica interfogliata in ABS tipo serie della ditta Holity o similare. Modello da concordarsi con la DL. SOMMANO cadauno	10,00	45,00	450,00	0,00	
65 NP	Fornitura e posa di chiudi porta per porte d'ingresso ai servizi igienici, con braccio a slitta tipo serie della ditta CISA. SOMMANO cadauno	2,00	120,00	240,00	0,00	
66 NP 1	Impianto di cantiere conforme alla legislazione vigente in materia di LL.PP e al D.Lgs 81/2008. Completo di ogni occorrenza per il corretto svolgimento delle lavorazioni oggetto d ... ure e dei materiali occorrenti dal piano strada fino ai locali di cantiere, compreso la cartellonistica di segnalazione.					
	A R I P O R T A R E			114'086,45	55'283,73	

